

3班

202302265	木村涼
202302005	古木千里
202302170	天野幹太
202302166	ルイス輝南

テーマ

【YouTuberにおすすめの物件探し】

YouTube



幹太 → パチプロ系Youtuber

輝南 → モータージャーナリスト系Youtuber

千里 → ディズニー大好きYoutuber

涼 → PKA channelのあっぷるちゃん(Youtuber)

デザイン演習第6回

神奈川県内でパチプロ系YouTuberが住むとしたらどこに住むか

～調査方法～

パチプロ系YouTuberの特徴を想像する

↓

特徴に当てはまる駅やアクセスから場所を探す

↓

最終的な結果が出る

1. パチプロ系YouTuberの特徴

今回はある程度知名度があるYouTuberと仮定する

撮影以外の場合は主に優良店に通い収支プラスを目指す

撮影の場合は日本全国の優良店をある程度把握し撮影時の高設定狙いやイベント日を狙い主に視聴者獲得を目指す

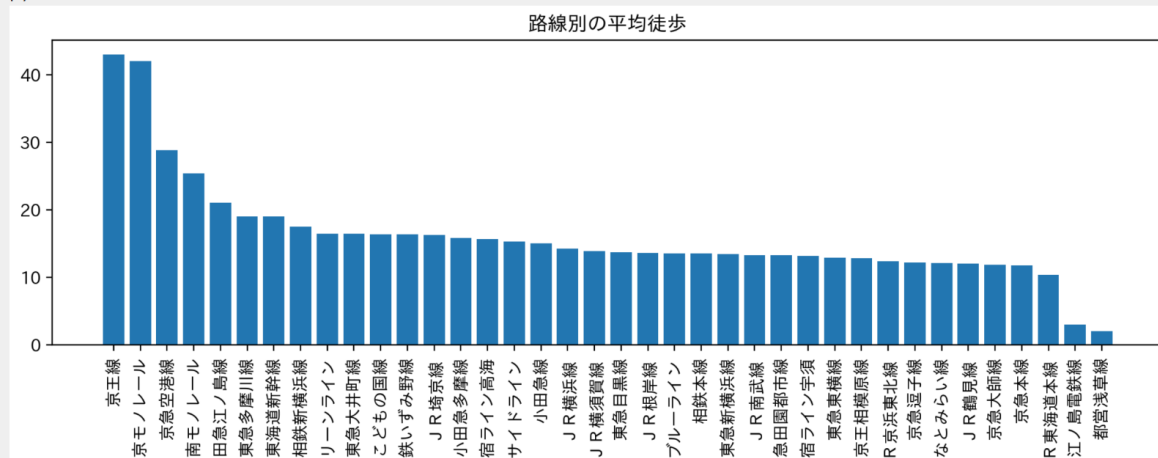
家賃は収入が月40万を目指すとして仮定し調査する

(あくまで自論)

2. 特徴から必要とされる駅やアクセス

撮影で全国を回るとすると新幹線や電車が多く通っているすなわちアクセスが良いところと考えられる

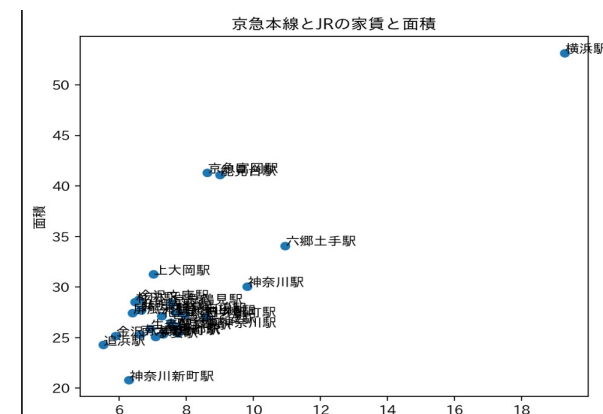
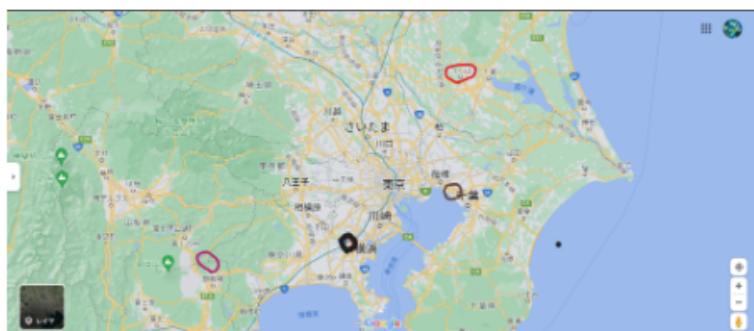
pythonで路線別の平均徒歩を調べるとこのようになった



モータージャーナリストのための物件条件、詳細

前提として基本車好きかつ、試乗会やサーキットへの移動を考慮し、自動車を所持しているのを考慮して2台以上の駐車スペースが確保できること。

試乗会が多く行われる、筑波サーキットと富士スピードウェイの中間地点かつ、自動車情報が早い段階で発表されるイベント会場、幕張メッセに電車でも自動車でもアクセスしやすい地域。



赤→筑波サーキット：茶→幕張メッセ：茶→富士スピードウェイ：黒→保土ヶ谷エリア

おすすめ地域「保土ヶ谷」

幕張メッセ、筑波サーキットへのアクセスで利用する首都高速へ合流が容易（首都高速神奈川を經由）

電車でも乗り換え一回のみで海浜幕張に到着

保土ヶ谷バイパスから東名高速を利用し、富士スピードウェイへのアクセスもしやすい

ガレージ付き賃貸、一軒家の値段がアクセスの良い地域のなかでは平均的に安い



日本ではとても有名な
自動車評論家兼
Youtuberの

五味やすたかさん

ディズニー大好きYoutuberにおすすめの物件

~この題材にしたきっかけ~

班で自分の好きなYoutuberが住むのに良い物件を調べることで、私はディズニー大好きYouTuberの「あいじゃん」をテーマにしようとした。神奈川県の物件は探せないことがわかったため、神奈川県からディズニーに行きやすい物件を探すこととした。

「あいじゃん」は現在2017年にHENRIETTEというアパレル関係の会社を起業し社長となっている。年収は6000万円。ディズニーは動画の収益化を禁止したため、Youtubeの収益は少ないと考えられる。

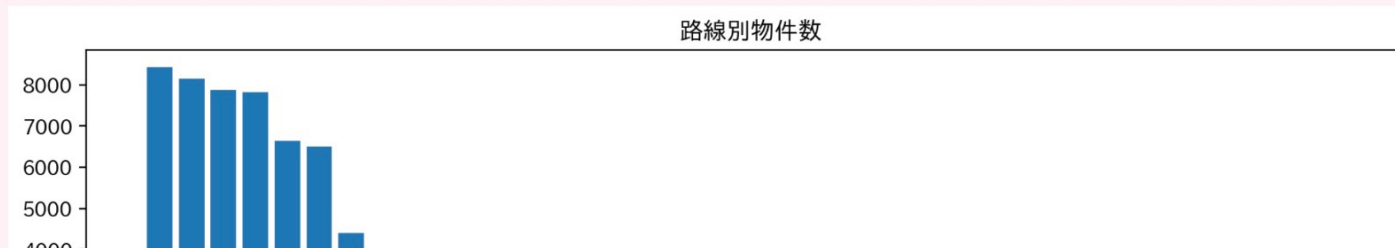


あいじゃんの引越し動画

~今回調べた路線~

神奈川県からディズニーに行きやすい路線で調べた。

JR東海道本線がメジャーであるが、以下のデータよりJR京浜東北線の方が物件数が多かったため京浜東北線で探すこととする。



PKA channel

あっぷる🍎ちゃん

におすすすめな神奈川県内の物件を探そう！



PKA channel

@pkachannel · チャンネル登録者数 59.3万人 · 778 本の動画

幼馴染男女3人組で活動中！ >

🔔 登録済み ▾



pka_321

フォロー中 ▾

メッセージを送信



投稿45件

フォロワー6.4万人

フォロー中3人

PKA <official>

動画クリエイター

幼馴染男女3人組の思い出を更新中 📸

YouTube 「PKAchannel」

ご依頼 📧 ppp.working123@gmail.com

🌐 youtube.com/channel/UCFWOTgjYbVwV5ZYd-WRtpLA

フォロワー: liuhua_1107、apoapo_2



あぽちゃんねる

@user-qr8fq5pm2m · チャンネル登録者数 31.2万人 · 215 本の動画

このチャンネルの詳細 >

🔔 登録済み ▾



apoapo_2

フォロー中 ▾

メッセージを送信



投稿327件

フォロワー16.7万人

フォロー中335人

あぽちゃん

PKAのいちばん喋らない子です🍎🍎(22)

あぽちゃんねる 📺

🌐 youtube.com/@user-qr8fq5pm2m

フォロワー: h.x_xm、stigma.xee、_morrie04、他3人

あっぷるちゃんは10月頃



【都心の2LDK（マンション）】

に引っ越している。

あっぷるちゃんが今暮らしているのは 東京都内マンションの2LDK。

東京都の家賃相場情報

全体 1R~1DK 1LDK~2DK **2LDK~3DK** 3LDK~4DK 4DK~

東京都の2LDK~3DKの平均家賃（相場） **13.2万円**

並び替え おすすめ順 ▼

23区 ▼ 東京都市部 ▼

23区	平均家賃（相場）	該当物件
港区	58.1万円	▶ 物件一覧を見る
文京区	22.3万円	▶ 物件一覧を見る
江東区	17.2万円	▶ 物件一覧を見る
品川区	25.0万円	▶ 物件一覧を見る
大田区	15.9万円	▶ 物件一覧を見る

東京都内の2LDKの相場は13.2万円なので、
神奈川県内で物件を探すときも高くても **家賃13万円前後** が好ましいと考えられる。



PKA channelが所属している事務所→ MIHA

MIHA株式会社は
グローバルインターネット企業 楽天グループと
日本最大級のファッションイベント「GirlsAward」を主催する
株式会社Awardのジョイントベンチャー企業です

MIHA株式会社の本社は

東急田園都市線

二子玉川駅から徒歩1分

の場所に位置しているため、二子玉川駅に
アクセスしやすい神奈川県内の物件を探したい。

ABOUT

私たちについて

Rakuten × Award Inc.

MIHA

Contact
各種お問い合わせ

Company
会社概要

Recruit
一緒に働く仲間を募集

お仕事の
お問合せ

COMPANY

会社概要



社名	MIHA株式会社 (英名: MIHA, Inc.)
設立日	2017年3月15日
所在地	〒158-0094 東京都世田谷区玉川1丁目14番1号 楽天クリムゾンハウス (本社)
資本金	20,000,000円
代表者	代表取締役社長 田中 利昌
アクセス	東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩1分
適格請求書発行事業者 登録番号 (インボイス制度)	T9010401130403

大きい地図でみる

お仕事の
お問合せ

神奈川県内の駅(横浜駅)から事務所の最寄駅である二子玉川までの電車でのアクセスを調べてみた。

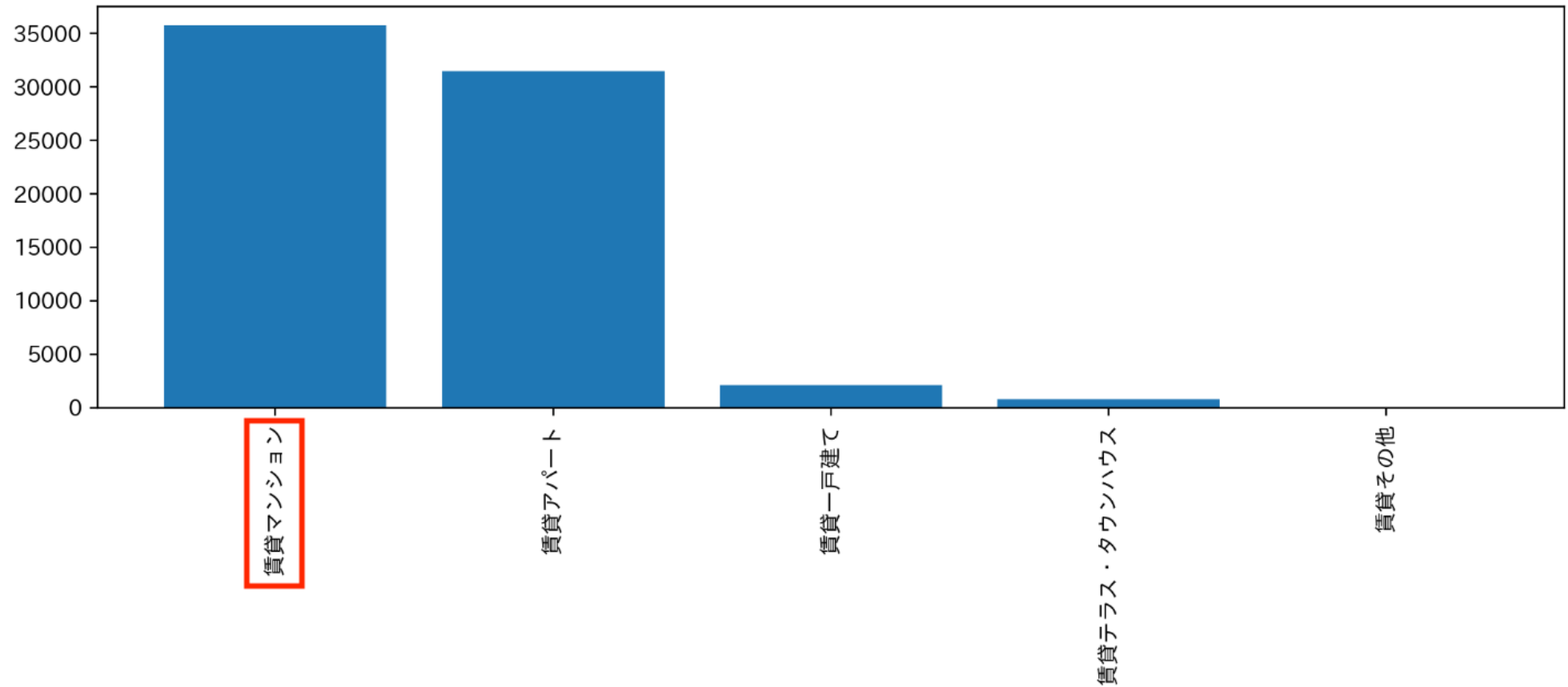


この情報から、

- ・ 横浜駅周辺
- ・ 横浜から自由が丘まで利用する東急東横線沿線

で見つけることが望ましいことがわかります。

カテゴリー別物件数



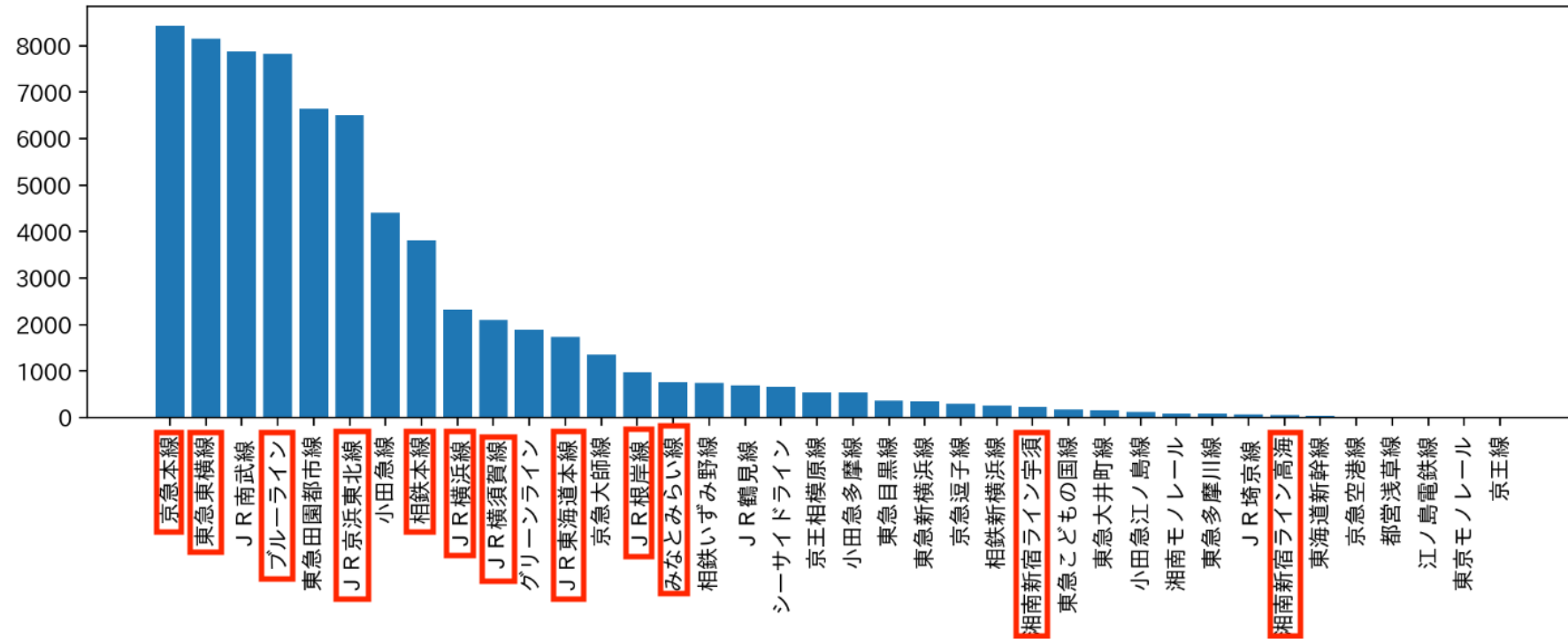
【マンションの物件を探す理由】

- ・ あっぷるちゃんが現在マンションに暮らしていること
- ・ YouTuberの多くがマンションの1室を借りて生活しているということ

+

神奈川県内で物件を探す際、マンションの物件数の母数が多いため、より良い物件を探すことができるのではないかと考えたから。

路線別物件数



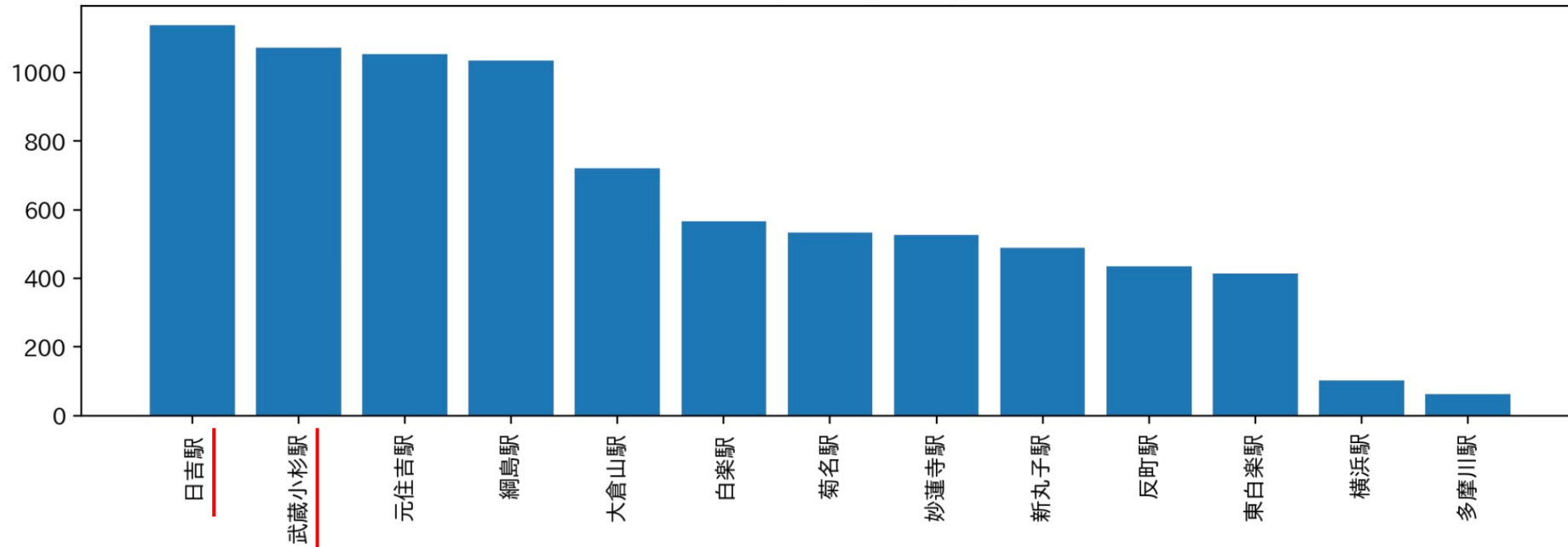
東急東横線沿線以外で横浜駅を通る路線沿線にも多くの物件があればいいなと思い、上の表に書かれている路線のうち、**横浜駅を通過している（横浜駅まで一本で来れる）路線**を赤く囲ってみました。

この赤く囲ってある路線で探すと考えると物件数も多く、住みたい条件に合った部屋がより探しやすいのではないかと感じました。



しかし、やはり自由が丘まで一本で行けることや、東急東横線に8000件の物件があることから**東急東横線沿線**で物件を見つけることのほうが良いという考えになりました。

東急東横線の駅別物件数



東急東横線の駅別物件数を調べてみると、

1位 日吉駅、2位 武蔵小杉駅

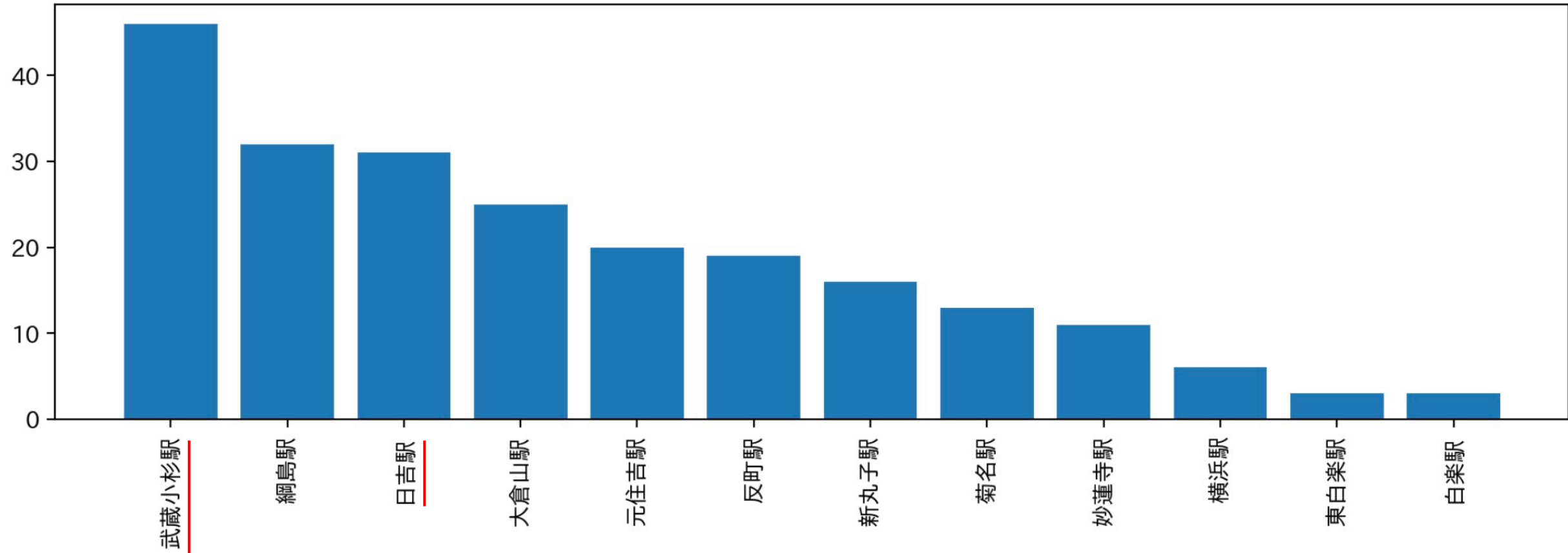
の2つの駅にそれぞれ1000を超える物件があることがわかりました。

- 日吉駅と武蔵小杉駅は、乗り換えに利用する自由が丘駅までそれぞれ9分/6分で到着する。(横浜駅よりアクセスが良い)



ちなみに

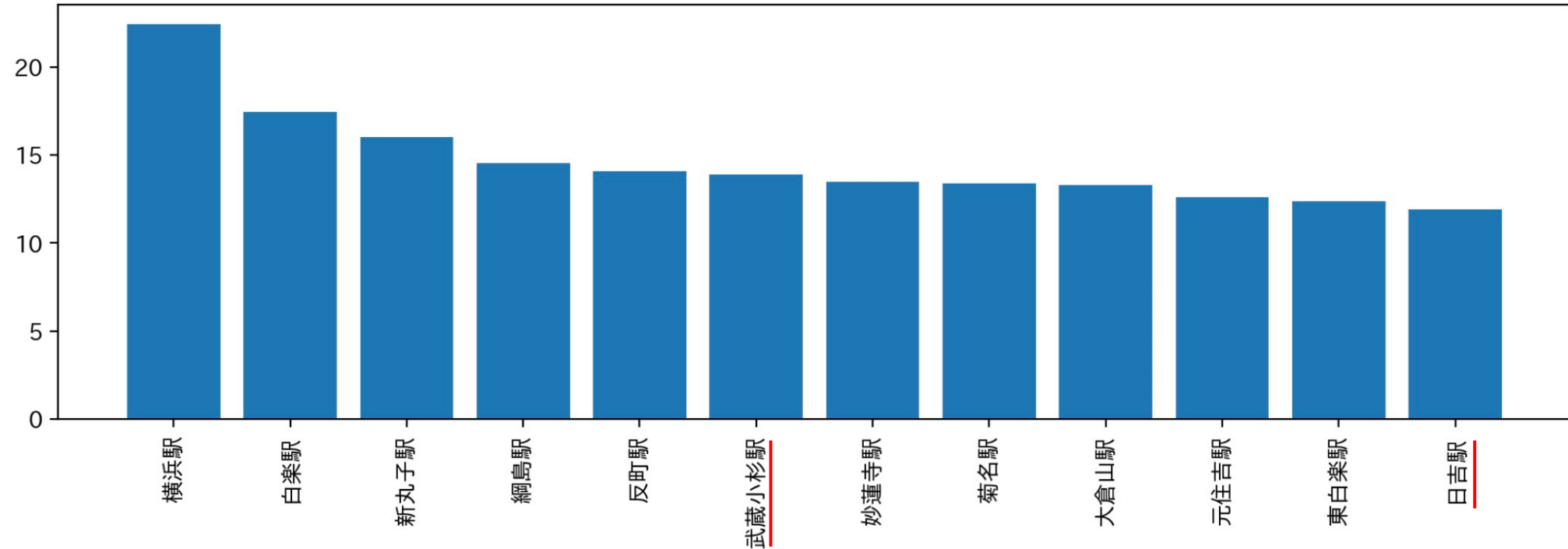
東急東横線の賃貸マンションの2LDKの駅別物件数



武蔵小杉駅も日吉駅も2LDKの物件は多くあり、東急東横線の中では1位/3位となっている。

この情報だけを見ると武蔵小杉駅の方が物件探しに有力な気がするが、、

東急東横線の賃貸マンションの2LDKの駅別の平均家賃



1つ前のスライドで良いと思った、

日吉駅の2LDK平均家賃は13万円
武蔵小杉の2LDK平均家賃は14万円

あっぷるちゃんが現在13.2万円前後の家賃の部屋に暮らしている
と仮定しているので、**日吉駅**のほうがあっぷるちゃんに合った
部屋が見つかるのではないかという結論に至った。